

АКТ № 2 от 30.06.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,03 60 176,99
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,28	8 438,07
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,07	1 970,71
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,13	33 447,30
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 970,71
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 970,71
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,07	1 970,71
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	555,24
Мытье окон		1	0,02	555,24
Очистка входных групп от рекламы		14	0,31	9 298,31
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,78 111 942,15
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,78	52 619,88
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,78	52 619,88
Стрижка газонов		1	0,03	837,80
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн. Окрашивание лавочек. Посадка цветов. Подкормка деревьев		6	0,20	5 864,60
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,03 59 982,56
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,86	25 356,75
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	17 312,91
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	17 312,91
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,03 296 932,14
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,10	2 868,35
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	2 868,35
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	2 868,35
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	2 868,35
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	2 868,35

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	2 868,35
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	2 868,35
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	2 868,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,08	2 251,94
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	2 868,35
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	2 868,35
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	11 473,41
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	2 868,35
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	2 868,35
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	2 868,35
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 108,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	11 473,41
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	61	1,98	58 496,42
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,94	86 920,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,94	86 920,05
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		6,02	178 266,26
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,34
Ремонт межпанельных швов				10 124,00
Итого			26,18	775 169,46

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 775 169,46 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)